

Số: ~~43.42~~/2026/TB-AMCTP. Hồ Chí Minh, ngày ~~29~~ tháng ~~9~~ năm 2026**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;
- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0030/2025/710-TD-CV ký ngày 28/03/2025 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Trần Quốc Toàn, bà Nguyễn Thị Mỹ Hòa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0012/2025/710-TD-BĐ ký ngày 28/03/2025 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Trần Quốc Toàn, bà Nguyễn Thị Mỹ Hòa tại Văn phòng Công chứng Hoàng Đình Vĩnh, tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Trần Quốc Toàn, bà Nguyễn Thị Mỹ Hòa tại Nam A Bank;
- Căn cứ Phiếu yêu cầu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 30 xác nhận vào ngày 01/07/2026;
- Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-AMC ngày 08/06/2026 Về việc thu giữ tài sản thế chấp tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Tài sản bảo đảm:** Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 127 Tờ bản đồ số: 7;
 - Địa chỉ thửa đất: Xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh);
 - Diện tích: 1.131,7 m² (Bằng chữ: Một nghìn một trăm ba mươi một phẩy bảy mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng đất: ONT: 100m², Đất trồng cây lâu năm: 1.031,7m²;
 - Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 9/2057;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1031,7m².
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số phát hành: DC 648948, số vào sổ cấp GCN: CS04962 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/07/2021, cập nhật biến động ngày 22/8/2023.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 665.850.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức hành nghề đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức hành nghề đấu giá.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC** 



TRẦN DOÃN THẮNG